

ROMANIA  
JUDETUL SIBIU  
COMUNA LOAMNES  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LOAMNES

HOTĂRÂREA NR. 65/2011

Privind modificarea HCL Loamnes nr.57/2011  
privind vanzarea, prin licitatie publica, a unui bun imobil – teren-  
situat in Hasag nr.124, apartinand domeniului privat al Comunei Loamnes

Consiliul Local al comunei Loamnes, intrunit in sedinta ordinara la data de 24.11.2011,

Avand in vedere referatul nr.4649/24.11.2011 intocmit de catre d-na Schiau Maria Cici, secretarul comunei Loamnes si expunerea de motive a primarului comunei Loamnes, d-na Greavu Maria nr.4650/24.11.2011,

Vazand avizul Comisei pentru programa de dezvoltare economico-sociala, buget – finante, administrarea domeniului public si privat, agricultura, gospodarie comunală, protectia mediului, servicii si comert ,

În baza prevederilor art.4 din Legea nr.233/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, actualizata,

În temeiul art. 36 alin. 2 lit.c, alin.4 lit.a , art.45 alin.3 si ale art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locală , republicata,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba vanzarea, prin licitatie publica, a unui bun imobil- teren- in suprafata de 144 mp, teren aflat in domeniul privat al comunei Loamnes, inregistrat in CF 100414 Hasag, nr. topografic 294 intravilan.

**Art.2.** Se aproba caietul de sarcini in baza caruia se va organiza licitatia, conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.3** Pretul de pornire la licitatie este de 1.550 RON conform prevederilor raportului de evaluare nr.4155/2011, intocmit de catre expert tehnic judiciar Horia Ioan Calborean, raport care se insuseste de catre Consiliul Local Loamnes.

**Art.4.** Se modifica si va avea urmatorul continut:

„Se numeste comisia de evaluare a ofertelor pentru organizarea si desfasurarea licitatiei, in urmatoarea componenta:

* Rusu Nicolae	viceprimar	- presedintele comisiei
* Gligor Cornelia	consilier debutant	- secretar
* Nan Maria	consilier local	- membru
* Nemes Vasile	consilier local	- membru
* Geler Ioan	consilier local	- membru

**Art.5** Se numeste comisia de solutionare a contestatiilor in urmatoarea componenta:

- |                     |                            |                         |
|---------------------|----------------------------|-------------------------|
| * Schiau Maria Cici | secretarul Comunei Loamnes | - presedintele comisiei |
| * Iuhasz Nicolae    | referent superior          | - secretar              |
| * Arcas Ioan        | consilier debutant         | - membru                |

**Art.6** Contractul de vanzare-cumparare va cuprinde in mod obligatoriu clauza prin care cumparatorul se obliga sa achite pretul bunului, la data semnarii contractului de vanzare-cumparare in fata notarului public.

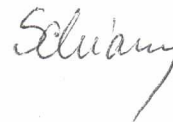
**Art.7** Primarul Comunei Loamnes va asigura executarea prezentei hotarari, fiind imputernicit sa semneze contractul de vanzare-cumparare in fata notarului public.

Adoptata la Loamnes, la data de 24.11.2011

PRESEDINTE DE SEDINTA  
PETRU NICOLAE




CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR  
SCHIAU MARIA CICI



Difuzat Lex 24.11.2011

- Dosar Sedinta
- Dosar Hotarari
- Institutia Prefectului
- Persoane interesate

**JUDETUL SIBIU**  
**COMUNA LOAMNES**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LOAMNES**

---

**ANEXA NR.1 LA HCL LOAMNES NR.65/2011**

**CAIET DE SARCINI**

Privind vanzarea prin licitatie publica deschisa a unui bun  
imobil- teren- situat in domeniul privat al Comunei Loamnes

**CAP. I. OBIECTUL VANZARII**

- 1.1. Bunul care urmeaza a fi vandut se afla situat in intravilanul Comunei Loamnes, jud. Sibiu
- 1.2. Bunul care face obiectul vanzarii este situat in satul Hasag, nr. 124 in suprafata de 144 mp, teren aflat in domeniul privat al Comunei Loamnes, inregistrat in CF 100414, nr. topografic 294, intravilan.

**CAP. II. MOTIVATIA VANZARII**

2.1. Motivele de ordin legislativ, economic, financiar si social care impun vanzarea unor bunuri-terenuri sunt urmatoarele:

- prevederile art.36 alin.2 lit.c, alin 5 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata
- prevederile art.123 alin.1 din Legea nr.215/2001 „ Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile care apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate sau inchiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, in conditiile legii.
- Vanzarea, concesionarea si inchirierea se fac prin licitatie publica, organizata in conditiile legii.
- Prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica.

**CAP.III. ELEMENTE DE PRET**

- 3.1. Pretul de pornire la licitatie este de 1.550 ron, pret stabilit conform raportului de evaluare al bunului supus vanzarii intocmit de evaluator tehnic judiciar Horia Ioan Calborean.
- 3.2. Pasul de strigare la licitatie este de 50 de Ron.
- 3.3. Garantia de participare la licitatie in suma de 100 de ron.
- 3.4. Valoarea adjudecata va fi achitata integral la data semnarii contractului.

**CAP. IV CONDITII DE MEDIU**

- 4.1. Cumparatorul poarta intreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale in domeniul protectiei mediului.

**CAP. V. CARACTERISTICILE EVENTUALELOR INVESTITII**

- 5.1. Eventualele investitii ulterioare se vor realiza in conformitate cu prevederile legale.
- 5.2. Amplasarea in teren cat si accesul vor fi proiectate astfel incat sa se asigure circulatia in zona.
- 5.3. Prin solutiile adoptate se va asigura protectia cladirilor invecinate precum si protectia mediului.

**CAP.VI. OBLIGATIILE PARTILOR**

6.1. Vanzatorul are urmatoarele obligatii:

- sa predea cumparatorului bunul vandut pe baza unui proces verbal de predare/primire.
- vanzatorul are obligatia de a nu tulbura pe cumparator in exercitiul drepturilor rezultate din contractul de vanzare-cumparare.
- De asemenea vanzatorul garanteaza pe cumparator ca bunul vandut nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat.



- Vanzatorul nu raspunde de viciile aparente.

## 6.2. Cumparatorul are urmatoarele obligatii:

- sa realizeze eventualele lucrari de investitii corespunzatoare conform prevederilor legale
- cumparatorul are intreaga responsabilitate in ceea ce priveste respectarea legislatiei in vigoare cu privire la P.S.I. , protectia mediului si persoanelor.
- achitarea integrala a debitelor pe care le au fata de bugetul local
- se obliga sa achite pretul bunului la valoarea adjudecata, la data semnarii contractului de vanzare-cumparare in fata notarului public.
- sa plateasca cheltuielile vanzarii: cheltuielile propriu-zise ale actului, taxele de timbru si de autentificare – onorariu notarial, de publicitate imobiliara
- sa achite integral debitele pe care le are fata de bugetul local pana la incheierea contractului de vanzare-cumparare si cele care decurg dupa incheierea contractului de vanzare –cumparare.

## CAP. VII. DISPOZITII FINALE

7.1. Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de vanzare-cumparare.

7.2. Realizarea eventualelor investitii ulterioare se vor face numai pe baza unui proiect legal avizat, aprobat conform autorizatiei de construire emisa de organele competente in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 cu modificarile si completarile ulterioare.

7.3.Toate obligatiile reciproce se vor concretiza in contractul de vanzare-cumparare.

7.4. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitatiei se pun la dispozitia solicitantului contra cost, in valoare de 10 lei.

7.5. Ofertantii la licitatie vor achita garantia de participare la licitatie in suma de 100 de lei.

7.6. Transmiterea dreptului de proprietate opereaza in momentul incheierii contractului de vanzare-cumparare in forma autentica.

7.7.Partile se vor prezenta in termen de 15 zile calendaristice dupa adjudecare la un birou notarial pentru incheierea in forma autentica a contractului de vanzare-cumparare.

7.7. Ofertantii la licitatie vor prezenta, la dosarul depus pentru licitatie, garantia de participare la licitatie.

7.8. Participarea la licitatie a ofertantilor este conditionata de achitarea integrala a debitelor pe care le au fata de bugetul local, achitarea documentatiei de licitatie si a garantiei de participare.

7.9. Nu vor putea participa la licitatie persoanele juridice sau fizice care:

- au debite fata de Consiliul Local al comunei Loamnes si fata de Directia Generala a Finantelor Publice Sibiu

7.10. Daca din diferite motive licitatia se amana, se revoca sau se anuleaza, decizia de amanare , revocare sau anulare nu poate fi atacata de ofertanti.In acest caz ofertantilor li se va inapoia in termen de 5 zile garantia de participare la licitatie pe baza unei cereri scrise si inregistrate la Primaria Comunei Loamnes. Prin inscrierea la licitatie toate conditiile impuse prin caietele de sarcini se considera insusite de ofertanti.

7.11.Eventualele contestatii cu privire la desfasurarea licitatiei publice se vor depune la registratura Comunei Loamnes in termen de 48 de ore de la data desfasurarii licitatiei, iar comisia de solutionare a contestatiilor va analiza si instrumenta contestatiile inregistrate in termen de 5 zile de la data inregistrarii acestora.

## I. INSTRUCIUNI PENTRU OFERTANTI

Licitatia se va desfasura in data de 28.11.2011, ora 9.00, la sediul Primariei Loamnes, jud.Sibiu.

Inscrierea la licitatie se va face pana in data de 28.11.2011 , ora 08.30 la sediul Primariei Comunei Loamnes, jud.Sibiu.

In vederea participarii la licitatie ofertantul trebuie sa plateasca:

- garantia de participare la licitatie;
- caietul de sarcini.

Pretul de pornire la licitatie este de 1.550 ron, pret stabilit conform raportului de expertiza tehnica judiciara nr.4155/2011 intocmit de expert Horia Ioan Calborean, iar pasul de strigare va fi de 50 de ron.

Ofertantii vor depune la sediul Primariei Loamnes urmatoarele documente in copie xerox:

Pentru persoanele juridice:

-act constitutiv al societatii, certificat de inregistrare fiscala, certificat de inregistrare de la Registrul Comertului

-certificat fiscal prin care sa ateste ca nu are datorii catre bugetul de stat sau catre Primaria Loamnes

-certIFICATELE FISCALE vor fi eliberate de institutiile abilitate din localitatea de resedinta a ofertantului si vor fi depuse in original

- actul autentic de reprezentare in cazul in care ofertele sunt depuse de catre alte persoane imputernicite conform legii
- copie dupa chitantele care atesta plata caietului de sarcini, a documentatiei si a garantiei depuse.

Pentru persoanele fizice:

- actul de identitate
- copi actul autentic de reprezentare in cazul in care ofertele sunt depuse de catre alte persoane imputernicite conform legii e dupa chitantele care atesta plata caietului de sarcini, a documentatiei si a garantiei depuse
- certificat fiscal prin care sa ateste ca nu are datorii catre bugetul de stat sau catre Primaria Loamnes
- certificatele fiscale vor fi eliberate de institutiile abilitate din localitatea de resedinta a ofertantului si vor fi depuse in original

## II. DESFASURAREA LICITATIEI

Se va incepe licitatia parcurgand urmatoarele etape:

-se va verifica existenta actelor doveditoare de plata a garantiei, a caietului de sarcini si a documentatiei pentru licitatie,

- se verifica identitatea ofertantilor pe baza buletinului de identitate/cartii de identitate
- se trece la supralicitarea directa
- supralicitarea continua pana cand nici un ofertant nu mai supraliciteaza
- bunul se adjudeca acelui ofertant care a facut cea mai mare oferta, la a treia strigare consecutiva
- comisia de organizare si desfasurare a licitatiei va incheia un proces verbal de adjudecare, in doua exemplare
- partile se vor prezenta in termen de 15 zile calendaristice dupa adjudecare la un birou notarial, in vederea incheierii contractului de vanzare-cumparare in forma autentica, pe baza procesului verbal de adjudecare, a Hotararii Consiliului Local Loamnes si a caietului de sarcini
- in cazul in care , la data si ora anuntata pentru desfasurarea licitatiei nu sunt prezenti cel putin 2 participanti, se va astepta o ora, dupa care licitatia se amana
- de asemenea, in cazul in care este inscris un singur participant licitatia se va amana

In ambele cazuri se va organiza o noua licitatie, cu respectarea prezentei metodologii, iar in cazul in care se va prezenta un singur participant bunul va fi atribuit acestuia in conditiile prevazute in caietul de sarcini.

Contractul de vanzare -cumparare se va incheia in termen de maxim 15 zile calendaristice de la data adjudecarii. Nesemnarea de catre adjudecator a contractului de vanzare-cumparare in termenul stabilit duce la pierderea garantiei de participare si disponibilizarea bunului pentru o noua licitatie.

Pentru ofertantul care a incheiat contractul de vanzare-cumparare garantia depusa pentru inscrierea la licitatie se va retine si va constitui avans din pretul de vanzare datorat de cumparator.

Adoptata la Loamnes, la data de 24.11.2011

PRESEDINTE DE SEDINTA  
PETRU NICOLAE



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR  
SCHIAU MARIA CICI

